

# ПРОТОКОЛ № 41

## Решение № 356

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 27.07.2018 год.

**На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1,ал.5и ал.7,чл.125,ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка със заявление от Ивайло Любенов Черкезов управител на „ЧЕРКЕЗОВ “ООД с адрес на управление : гр.Благоевград, ул.Илинден №1, с 11– за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС:**

**1. ОбС Струмяни РАЗРЕШАВА:** Изработване на Проект за „Подробен устройствен план” – „План за застрояване” по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за имот№ 023022, в землището на с.Илинденци, местността „Гарата“, както следва :

- №023022 (нула, две, три, нула, две, две) с площ 8,164 дка (осем хиляди и сто шейсет и четири кв.м ), начин на трайно ползване „ ливада “ в землище на с. Илинденци, местността „Гарата “ общ. Струмяни,

с цел промяна предназначение от земеделска земя „ливада ” с конкретно предназначение „Цех за обработка на мрамор ”

**2. ОбС Струмяни ОДОБРЯВА:** Проект за „Подробен устройствен план” – „План за застрояване” за имот в землището на с.Илинденци, както следва

- №023022 (нула, две, три, нула, две, две) с площ 8,164 дка (осем хиляди и сто шейсет и четири кв.м), начин на трайно ползване „ливада “ в землище на с. Илинденци, местността „ Гарата “, общ. Струмяни

с цел промяна предназначение от земеделска земя „ливада ” с конкретно предназначение „Цех за обработка на мрамор ”.

## Решение № 357

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 27.07.2018 год.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Елена Герасимова Калоянова, Началник на Общинска служба Земеделие – Струмяни и Решение № 3098 от 12.05.1997 г. за признато право на собственост на ПК - Струмяни на наследниците на Иван Пасков Канджилов, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС:**

Общински съвет Струмяни реши:

Предоставя имот в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмяни за по- нататъшно реализиране на законната процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

**Наследниците на Иван Пасков Канджилов** бивш жител на село Илинденци, община Струмяни, област Благоевград – да бъдат настанени в следният имот:

- **Имот № 039113** /нула, три, девет, едно, едно, три/ с площ от **5,420 дка** /пет декара четиристотин и двадесет кв. м./ с начин на трайно ползване „нива“, **шеста** категория, находящ се в местността „Елезовец“, **землището на село Илинденци** с ЕКАТТЕ 32665, община Струмьяни, при граници и съседи, съгласно скица-проект № Ф02198/25.01.2016 г., заверена на 27.06.2018 г.; имот № 039006 – пасище с храсти на община Струмьяни; имот № 039112 – нива на община Струмьяни, **който имот е образуван от имот № 039102** /нула, три, девет, едно, нула, две/, описан в Акт за частна общинска собственост № 1310/20.04.2016 г.

### **Решение № 358**

От заседание на ОбС Струмьяни, проведено на 27.07.2018 год.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Елена Герасимова Калоянова, Началник на Общинска служба Земеделие – Струмьяни и Решение № 21/3 от 12.05.1997 г. за признато право на собственост на ПК - Струмьяни на наследниците на Тодор Иванов Диманков, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС:**

Общински съвет Струмьяни реши:

Предоставя имот в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмьяни за по-нататъшно реализиране на законната процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

**Наследниците на Тодор Иванов Диманков** бивш жител на село Илинденци, община Струмьяни, област Благоевград – да бъдат настанени в следният имот:

- **Имот № 039108** /нула, три, девет, едно, нула, осем/ с площ от **5,000 дка** /пет декара/ с начин на трайно ползване „нива“, **шеста** категория, находящ се в местността „Елезовец“, **землището на село Илинденци** с ЕКАТТЕ 32665, община Струмьяни, при граници и съседи, съгласно скица-проект № Ф02194/22.01.2016 г., заверена на 22.03.2018 г.; имот № 039109 – нива на община Струмьяни; имот № 039006 – пасище с храсти на община Струмьяни, **който имот е образуван от имот № 039103** /нула, три, девет, едно, нула, три/, описан в Акт за частна общинска собственост № 1311/20.04.2016 г.

### **Решение № 359**

От заседание на ОбС Струмьяни, проведено на 27.07.2018 год.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Елена Герасимова Калоянова, Началник на Общинска служба Земеделие – Струмьяни и Решение № 1449 от 18.05.1993 г. за признато право на собственост на ПК - Струмьяни на наследниците на Костадин Николов Бакалов, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС:**

Общински съвет Струмьяни реши:

Предоставя имот в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмьяни за по-нататъшно реализиране на законовата процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

**Наследниците на Костадин Николов Бакалов** бивш жител на село Струмьяни, община Струмьяни, област Благоевград – да бъдат настанени в следният имот:

- **Имот № 019106** /нула, едно, девет, едно, нула, шест/ с площ от **4,999 дка** /четири декара деветстотин деветдесет и девет кв. м./ с начин на трайно ползване „ливада“, **девета** категория, находящ се в местността „Едленец“, **землището на село Цапарево** с ЕКАТТЕ 78046, община Струмьяни, при граници и съседи, съгласно скица-проект № K01168/31.01.2018 г., заверена на 27.06.2018 г.; имот № 019023 – ливада на насл. на Димитър Георгиев Малчев; имот № 019025 – нива на насл. на димитър Младенов Стоилов и др., **който имот е образуван от имот № 019028** /нула, едно, девет, нула, две, осем/, описан в Акт за частна общинска собственост № **1422/10.07.2018 г.**

### **Решение № 360**

От заседание на ОбС Струмьяни, проведено на 27.07.2018 год.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 30, ал. 2 и чл. 31, ал. 1, ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС:**

#### **I. Общински съвет Струмьяни реши:**

1. Дава съгласие да се продаде, чрез публичен търг с тайно наддаване имот – частна общинска собственост, представляващ: **урегулиран поземлен имот** УПИ VI (шести) с площ от 590 кв. м. (петстотин и деветдесет кв. м.), находящ се по регулационния план на село Илинденци, одобрен със Заповед № 573/23.06.1973 г., изменен и одобрен със Заповед № 315/1995 г., община Струмьяни, при граници и съседи: от север - улица; от запад - улица; от изток – УПИ VII (седми); от запад - УПИ XVIII (осемнадесети) и УПИ II (втори), описан в Акт за частна общинска собственост № 1214/28.05.2015 година, вписан в Службата по вписвания: Вх. рег. 1347/Дв. вх. 1341/04.06.2015 г., акт № 158, т. 5, н.д. 800, и.п. 26986.

2. Одобрява експертна оценка на независим оценител на описания имот в т. 1 в размер на **5 539 лв.** (пет хиляди петстотин тридесет и девет лева) за начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Община Струмьяни да проведе публичният търг за продажба, съгласно действащата Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и сключи Договор за покупко – продажба със спечелилият участник.

#### **II. Общински съвет Струмьяни реши:**

1. Дава съгласие да се продаде, чрез публичен търг с тайно наддаване имот – частна общинска собственост, представляващ: **урегулиран поземлен имот** УПИ VII

(седми) с площ от 897 кв. м. (осемстотин деветдесет и седем кв. м.), находящ се по регулационния план на село Илинденци, одобрен със Заповед № 573/23.06.1973 г., изменен и одобрен със Заповед № 315/1995 г., община Струмяни, при граници и съседни: от север - улица; от запад - улица; от изток – УПИ VIII (осми); от юг - УПИ II (втори) и УПИ III (трети), описан в Акт за частна общинска собственост № 1213/28.05.2015 година, вписан в Службата по вписвания: Вх. рег. 1347/Дв. вх. 1341/04.06.2015 г., акт № 158, т. 5, н.д. 800, и.п. 26986.

2. Одобрява експертна оценка на независим оценител на описания имот в т. 1 в размер на **8 543 лв.** (осем хиляди петстотин четиридесет и три лева) за начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Община Струмяни да проведе публичният търг за продажба, съгласно действащата Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и сключи Договор за покупко – продажба със спечелилият участник.

### **Решение № 361**

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 27.07.2018 год.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Елена Герасимова Калоянова, Началник на Общинска служба Земеделие – Струмяни и Решение № 1539 от 20.03.1998 г. за признато право на собственост на ПК - Струмяни на наследниците на Михаил Георгиев Михайлов , с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС:**

Общински съвет Струмяни:

Допълва Решение № 711 от Протокол № 49/28.05.2015 година, както следва:

Предоставя имот в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмяни за по- нататъшно реализиране на законната процедура за възстановяване правото на собственост на наследниците Михаил Георгиев Михайлов бивш жител на село Илинденци, община Струмяни, а именно:

- **Имот № 001921** /нула, нула, едно, девет, две, едно/ с площ от **8,688 дка** /осем декара шестотин осемдесет и осем кв. м./ с начин на трайно ползване „пасище с храсти“, десета категория, находящ се в местността „Попище“, землището на село Горна Крушица с ЕКАТТЕ 16273, община Струмяни, при граници и съседни, съгласно скица-проект № Ф00296/14.07.2014 г., заверена на 27.06.2018 г.; имот № 001923 – пасище с храсти на община Струмяни; имот № 035001 – залесена територия на насл. на Иван Стоянов Стоянов и др., **който имот е образуван от имот № 001599** /нула, нула, едно, пет, девет, девет/, описан в Акт за частна общинска собственост № 1416/05.12.2017 г.

## Решение № 362

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 27.07.2018 год.

**На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА и чл.124а, ал.1,ал.5и ал.7,чл.125,ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка със заявление от Йордан Валентинов Георгиев управител на „Транс Лукс “ ООД с адрес на управление : с.Струмяни, ул.Международно шосе 9, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС:**

**1. ОбС Струмяни РАЗРЕШАВА:** Изработване на Проект за „Подобен устройствен план” – „Парцеларен план” по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за обект „ Изместване на въздушна линия СрН (20 kV) „ Сливница “ през имот №024026,землището с.Илинденци “, както следва :

-023011-полски път собственост на община Струмяни;№023020 складов терен частна собственост;№024004-нива –частна собственост; №024005-изоставена орна земя-собственост на община Струмяни; №024006-производство на стр.материали-частна собственост;№024020-полски път-общинска собственост и имот№024026 нива-частна собственост

С цел обект „ Изместване на въздушна линия СрН (20 kV) „ Сливница“ през имот №024026,землището с.Илинденци “

**2. ОбС Струмяни ОДОБРЯВА:** Проект за „Подобен устройствен план” – „Парцеларен план” за обект „ Изместване на въздушна линия СрН (20 kV) „ Сливница “ през имот №024026,землището с.Илинденци “,община Струмяни,както следва :

-023011-полски път собственост на община Струмяни;№023020 складов терен частна собственост;№024004-нива –частна собственост; №024005-изоставена орна земя-собственост на община Струмяни; №024006-производство на стр.материали-частна собственост;№024020-полски път-общинска собственост и имот№024026 нива-частна собственост.

С цел обект „ Изместване на въздушна линия СрН (20 kV) „ Сливница“ през имот №024026,землището с.Илинденци “

На основание чл. 215, ал. 4 ЗУТ в 14-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване чрез община Струмяни пред Административен съд – гр. Благоевград.

## Решение № 363

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 27.07.2018 год.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1 т. 5, чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ (Закона за устройство на територията), във връзка с молба вх. №9400-1295/18.07.2018 год. от Ивайло Любенов Черкезов и Деяна Илиева Черкезова, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС:**

Общински съвет Струмяни разрешава изработване на проект за Подобен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: Изместване на въздушна

линия СрН (20кV) „Сливница“ през поземлен имот № 023020 с начин на трайно ползване: „складов терен“ с площ от 9.814 дка, находящ се в местността „Гарата“, землището на село Илинденци (ЕКАТТЕ 32665), община Струмяни, област Благоевград.

### **Решение № 364**

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 27.07.2018 год.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 и ал.5 Закона за устройство на територията /ЗУТ/, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС:**

Общински съвет Струмяни:

**1. РАЗРЕШАВА**, чрез възлагане на заинтересованото лице: Емил Димитров Илиев – Кмет на община Струмяни, да изработи **“Подробен устройствен план“**- **„План за застрояване“** по чл.110 ал.1, т.3 от ЗУТ за УПИ I, кв.24 по РП на с. Каменица с площ от 2173 кв.м., одобрен със Заповед №330/1993г., община Струмяни, област Благоевград с цел промяна на предназначението от **„Баня и спортни площадки“** в **„Центрове за грижа за лица с психични разстройства“**.

**2. Одобрява** **“Подробен устройствен план“**- **„План за застрояване“** по чл.110 ал.1, т.3 от ЗУТ за УПИ I, кв.24 по РП на с. Каменица с площ от 2173 кв.м., одобрен със Заповед №330/1993г., община Струмяни, област Благоевград с цел промяна на предназначението от **„Баня и спортни площадки“** в **„Центрове за грижа за лица с психични разстройства“**.

### **Решение № 365**

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 27.07.2018 год.

**На основание чл. 21, ал.1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 193, ал. 4 от Закона за устройство на територията, чл.18, ал.3 и чл.31, ал. 3 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическата инфраструктура и във връзка с чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС**

1. Общински съвет – Струмяни дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на прокарване през имоти- частна общинска собственост, възникващо от реконструкции на инженерни мрежи, в съответствие с одобрен ПУП-ПП за обект: Автомагистрала „Струма“ Лот 3.3 с обхват от км 397+000 до км 397+600, в землището на гр.Кресна, община Кресна, област Благоевград и водопровод, осигуряващ водоподаване за площадки за отдых 5 и 6 в землищата на с. Дамяница и с.Ново Делчево, община Сандански, област Благоевград и изменение на одобрения със Заповед № РД – 02 – 15 – 137/08.10.2015 г. на заместник – министъра на регионалното развитие и благоустройството, ПУП – ПП за обект: Автомагистрала „Струма“ Лот 3.3 с обхват от км 397+600 до км 420+624 и етапна връзка към съществуващ път I – 1 /Е79/ при км 397+000 и нова пътна връзка на път I – 1 /Е79/ с общински път с.Ново

Делчево – с.Дамяница, в землищата на гр.Кресна и с.Долна Градешница, община Кресна, с.Илинденци и с.Микрево, община Струмяни, с.Плоски, с.Поленица, с.Лешница, с.Дамяница и гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград, както следва:

**ЗЕМЛИЩЕ С. ИЛИНДЕНЦИ**

- при км 404+580 - нова реконструкция ВЕП 20 kV Сливница, L=65 м

Имот № 91.2, начин на трайно ползване: Нива, VIII категория, със засегната площ 0.067 дка, собственост на община Струмяни, със седалище и адрес на управление: с. Струмяни, пл. “7-ми Април” №1.

**ЗЕМЛИЩЕ С. ИЛИНДЕНЦИ-**

- от км 406+924 до км 407+150 - нова реконструкция на главен напоителен тръбопровод ПЕВП Ø160 и ПЕВП Ø315, L=280 м

Имот № 25.30, начин на трайно ползване: Нива, V категория, със засегната площ 0.086 дка, собственост на община Струмяни, със седалище и адрес на управление: с. Струмяни, пл. “7-ми Април” №1.

2. С оглед приключване на процедурата, възлага на кмета на община Струмяни да издаде заповед по реда на чл. 193, ал. 4 от ЗУТ, която да бъде вписана в Служба по вписванията към РС – гр.Сандански.